



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
Специализированный застройщик
«НИКАИНВЕСТСТРОЙ»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241022, Брянск, улица Пушкина, д.33, оф.5
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 декабря 2019 года

№ 32-301-3175-2017

I. Брянская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

(ненужное зачеркнуть)

Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов поз.1 и поз.2
в СО «Родина» в Советском районе г.Брянска.
1-ый этап строительства – жилой дом поз.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск,
город Брянск, улица Спартаковская, дом 114А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

и трансформаторная подстанция

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск,
город Брянск, улица Спартаковская, строение 114А/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 16.05.2019 №1482-зн)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:00322805:331

строительный адрес: Брянская область, город Брянск, СО «Родина»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
№32-301-3175-2017, дата выдачи 27.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство -
Брянская городская администрация, №32-301-3175-А-2019, дата выдачи 20.06.2019, орган, выдавший
разрешение на строительство - Брянская городская администрация, №32-301-3175-Б-2019, дата
выдачи 19.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская
администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	40489	40489
в том числе надземной части	куб. м		38470
Общая площадь	кв. м	9973,3	9973,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	187,5	187,5
Площадь встроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6625,6	6625,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	187,5/187,5	187,5/187,5

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/6625,6	112/6625,6
1-комнатные	шт./кв. м		56/2517,6
2-комнатные	шт./кв. м		42/2764,6
3-комнатные	шт./кв. м		14/1343,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7068,0	7068,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Ж/б бетонный
Материалы стен			Кирпич
Материалы перекрытий			Ж/бетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная по плитам перекрытия
Иные показатели: общая площадь крышной котельной	кв.м	77,60	77,60
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность	кВА	2x630	2x630
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/бетонные блоки

Материалы стен			металл
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			металл
Иные показатели			
объем	куб.м	107	107
общая площадь	кв.м	38,2	38,2
количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		0,020
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов			Оконные и дверные блоки из ПВХ профиля, двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 20.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Калининым Сергеем Александровичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-13-154 от 03.07.2013, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска



Кульбакова И.С.
(расшифровка подписи)

"28" декабря 2019г.

М.П.